



La propriété foncière comme facteur de développement ?

IFRI

L'accès aux terres agricoles
en Afrique subsaharienne

Séance
du 24 juin 2013

Michel Merlet



m.merlet@agter.org



Les questions initiales

- L'accaparement des terres agricoles ↔ une question d'actualité
 - ➔ Appropriation / dépossession ↔ Enclosures
 - ➔ Biens communs → biens privés
 - ➔ Concentration par achats / locations / concessions
- La propriété est au cœur des débats.
 - ➔ Possibilité de capture de rentes
 - ➔ Lien avec le pouvoir
 - ➔ Une question sociale pour les peuples et les générations futures
- Qu'est-ce qu'un titre ?
 - ➔ La reconnaissance d'un ou de plusieurs droits
 - ➔ Le meilleur ou le pire



Éléments pour la réflexion

- Le piège de « La propriété »
 - Contexte de la révolution française
 - Exportation coloniale ou impériale
- Individus et Collectivités. Ayants droit multiples.
- Droits multiples, de 3 natures différentes
 - Faire usage des ressources
 - Gestion, définir des règles
 - Transfert (achat location, héritage, mais aussi prescription)
- Un piège ↔ opposition mécanique des modèles
 - Système civiliste ↔ Common Law
 - Théorie et Pratique



La question des communs

- **Communs et Communautés**
 - ➔ Renforcer les communautés et leur capacité de gestion
 - ➔ Ne pas vouloir tout traiter depuis le haut.
PLURALISME JURIDIQUE
 - ➔ Importance des rapports de force
 - ➔ Pas de solution unique
 - ➔ Attention aux fausses bonnes idées
- **Le véritable enjeu, c'est de modifier les rapports de force**



Une question mal posée

- La propriété ce n'est ni le vol ni le mystère du capital
- LA propriété, c'est une mystification. Il y a toujours DES propriétés de droits
- L'enjeu, c'est la répartition de ces droits dans les paquets de droits entre les ayants droit.
 - ➔ Certains ayants droits sont mal représentés, absents, ou pas encore nés
 - ➔ L'important, ce sont les évolutions
- La question des titres, simplifiés ou non, se pose dès lors de façon très différente

Pour en savoir plus, pour une bibliographie de base sur ce sujet et pour avoir accès aux textes et aux analyses sur lesquelles s'appuie cet exposé, vous pouvez consulter :

www.agter.asso.fr

AGTER, une association pour contribuer à améliorer la gouvernance de la terre, de l'eau et des ressources naturelles